

中国物业管理协会

中物协函〔2020〕8号

关于印发2020年度物业管理课题研究计划的通知

各会员单位：

根据年度工作安排，中国物业管理协会日前组织开展了2020年度物业管理年度/重点研究课题申报工作，共收到符合要求的课题申请70项。按照《中国物业管理协会课题管理办法》，协会从课题研究意义、研究内容、研究方法、研究基础等方面对申报课题项目进行可行性论证，最终确定21项课题立项，其中重点研究课题5项，现予以印发（附件1）。

请列入研究计划的单位，按照中国物业管理协会课题研究工作流程（附件2）和具体要求（附件3）认真组织好课题研究工作，确保2020年11月底前提交课题研究成果。

协会秘书处具体负责课题研究过程咨询、管理、验收和成果转化等服务工作。

中国物业管理协会秘书处联系方式

联系人：刘寅坤、吴一帆

电 话：010-88083221、88083321

Q Q：376830411

邮 箱：wuyifan@ecpmi.org.cn

地 址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦B9003

- 附件：1. 中国物业管理协会 2020 年度物业管理课题研究计划
2. 中国物业管理协会课题研究工作流程
3. 中国物业管理协会课题研究关键节点要求



附件 1

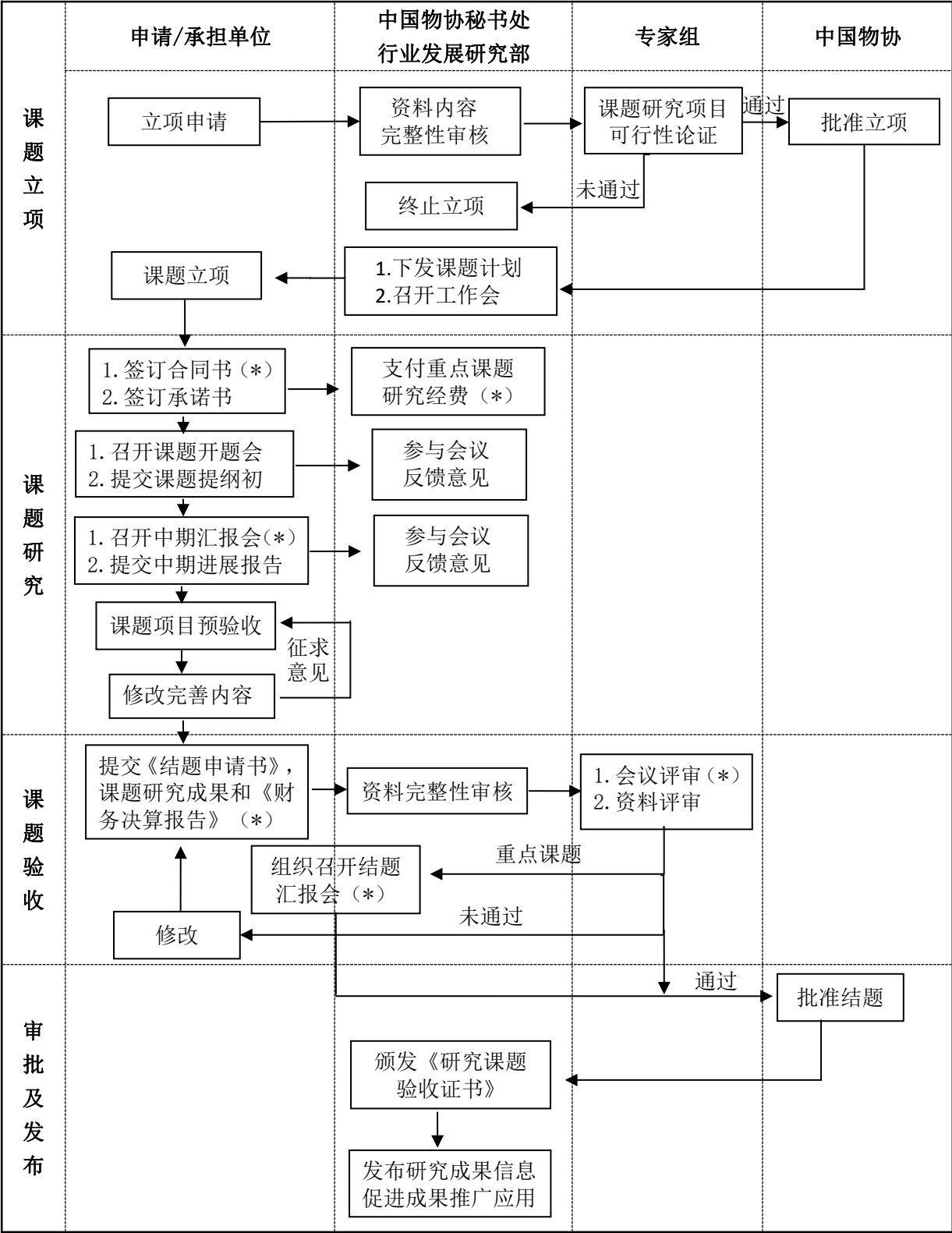
中国物业管理协会 2020 年度物业管理课题研究计划

序号	课题名称	立项单位	课题 负责人	职 务	备 注
1	物业管理在社会治理新格局中的作用	成都市物业管理协会	巫庆敏	执行会长	重点课题
2	物业设施设备安全风险管控的研究	中国物业管理协会设施设备技术委员会 山东房地产教育培训中心	李健辉 张立君	主 任 主 任	重点课题
3	物业管理行业数据平台建设初探	上海克而瑞信息技术有限公司	张兆娟	副总裁	重点课题
4	物业服务企业能力形成机理及提升路径研究	中国物业管理协会产学研专业委员会 北京林业大学	艾白露 程 鹏	主 任 系主任	重点课题
5	老旧小区供水系统改造问题研究	北京物业管理行业协会	宋宝程	副会长	重点课题
6	社区支持农业模式下的精准扶贫	易居乐农	陈光耀	总经理	
7	网络教育在物业行业培训中的应用	上海市物业管理行业协会	潘国强	秘书长	
8	医院后勤服务企业人才培养模式的研究	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	宋天骏	执行副总裁	
9	物业服务在园区企业综合服务平台作用的发挥	上海海鸿福船物业管理有限公司	丁志成	副总经理	

10	物业行业客户分级服务体系研究	金科物业服务集团有限公司	罗传嵩	总经理	
11	创新老旧小区改造和物业管理的模式及方法研究	重庆科普瑞特物业管理有限公司 重庆市渝北区人和街道办事处	高 婧 盛 勇	总经理 主 任	
12	物业服务费市场化与服务品质评价结合模式研究	绿城房地产咨询集团有限公司	诸葛宏亮	执行总经理	
13	利用互联网技术优化设备设施维修人员工作绩效的研究	合肥美而特物业服务有限公司	常 征	总经理	
14	基于属地管理原则社区治理模式下物业管理问题探索与研究	山东物业管理专修学院	杜 迎	党支部书记	
15	疫情防控中医院物业管理工作标准的探索与实践	武汉同济物业管理有限公司	李亚萍	董事长 兼总经理	
16	党建引领助推物业服务企业高质量发展的探索	武汉嘉信物业管理有限公司	李 钢	董事长	
17	移动互联网背景下物业管理产教融合生态系统构建与运行机制	长沙学院经济与管理学院 湖南鲲鹏物业服务有限公司	黄 蕾 李 娟	研究所所长 总经理	
18	中国小区 30 年演进研究	万科物业发展股份有限公司	朱保全	首席执行官	
19	物业服务企业在基层应急管理中的定位与作用——以新冠肺炎疫情社区联防联控为例	保利物业发展股份有限公司	朱芮嘉	助理总经理	
20	住宅小区物业管理费调价研究	雅居乐雅生活服务股份有限公司	冯 欣	副总裁	
21	物业服务企业参与城市社区治理的路径研究	西安紫薇物业管理有限公司	闫小龙	总经理	

附件 2

中国物业管理协会课题研究工作流程



备注：带 * 项目为重点课题操作流程

附件 3

中国物业管理协会课题研究关键节点要求

请各课题承担单位认真阅读《中国物业管理协会课题研究管理办法》，严格按照规定时间要求，完成各阶段工作：

1.《中国物业管理协会 2020 年度物业管理课题研究计划》印发 10 个工作日内召开年度立项课题工作会，年度课题提交《中国物业管理协会课题研究承诺书》，重点课题提交《中国物业管理协会课题研究合同书》；

2.5 月底前各课题组召开课题开题会，重点课题开题会经与中国物协沟通后召开，年度课题开题会自行召开，会后 5 个工作日内提交课题研究开题提纲初稿（电子版）；

3.8 月底前各课题组自行召开中期汇报会，提交《中国物业管理协会研究课题中期进展报告》和课题报告初稿（电子版）；

4.11 月底前，按照中国物协下发的《关于开展年度物业管理课题研究结题工作的通知》要求提交结题资料。

上述相关文件资料请登录中国物协网站（www.ecpmi.org.cn）发展研究板块中心资料《中国物业管理协会课题研究管理办法》中下载。